

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу будівництва та архітектури
Бердичівської районної державної
адміністрації Житомирської області
21.09.2018 року №7-муо

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво транспортної розв'язки на автомобільній дорозі загального користування державного значення М-21 Виступовичі – Житомир – Могилів-Подільський (через м. Вінницю) км 215+600, Житомирська область
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво; місцезнаходження земельної ділянки: Житомирська область, Бердичівський район, смт. Гришківці (за межами населеного пункту)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Служба автомобільних доріг у Житомирській області, код ЄДРПОУ: 03451526; юридична адреса: 10029, Житомирська область, м. Житомир, вул. Покровська, 16; керівник: Савченко Геннадій Васильович
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка державної форми власності перебуває в постійному користуванні Служби автомобільних доріг у Житомирській області згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.07.2018 року, номер витягу: НВ-1805425752018; кадастровий номер земельної ділянки: 1820855300:05:000:0001; цільове призначення земельної ділянки: J.12.04; категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідає детальному плану території земельної ділянки, передбаченої для будівництва транспортної розв'язки на автомобільній дорозі загального користування державного значення М-21 Виступовичі – Житомир – Могилів-Подільський (через м. Вінницю) км 215+600, затвердженому розпорядженням голови Бердичівської районної державної адміністрації від 19.09.2018 року №250

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. За наданим містобудівним розрахунком – передбачається будівництво автомобільної транспортної розв'язки у двох рівнях

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площа забудови для будівництва штучних інженерних споруд приймається відповідно до вимог ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Споруди транспорту. Частина I. Частина II», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» із врахуванням норм ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

При здійсненні проектування будівництва об'єкту враховувати перспективні рішення, визначені в детальному плані, забезпечити раціональне використання території

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно до детального плану території – не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до детального плану території земельна ділянка, на якій заплановано будівництво розв'язки, розташована за межами населених пунктів Гришківської селищної ради. Мінімальна відстань від запланованого об'єкта до найближчих об'єктів житлової забудови – більше 500 м.

Під час проектування передбачити у документації розроблення розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» враховуючи норми Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року №6

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. При розробленні проектної документації на будівництво транспортної розв'язки всі архітектурно-планувальні та об'ємно-просторові рішення приймати відповідно до вимог, яких необхідно дотримуватись при проектуванні подібних інженерних споруд, призначених для руху транспортних засобів і пішоходів через природні та інші перешкоди, а також сталого функціонування автомобільної дороги.

Проектом передбачити будівництво об'єкту на підставі обмірних креслень та висновків стосовно несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, також передбачити влаштування енергозберігаючих приладів зовнішнього освітлення.

Створити умови для вільного доступу осіб з інвалідністю та людей з обмеженими фізичними можливостями відповідно до норм ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок і будівель, що оточують місце будівництва, згідно статті 5 Закону України «Про основи містобудування».

Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень певної території.

Проектну документацію розробити відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону культурної спадщини»; Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року №45 (зі змінами); Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року №6; ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Споруди транспорту. Частина I. Частина II»; ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При розробці проекту будівництва об'єкта у відповідності до розділу 8 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» забезпечити дотримання охоронних зон до існуючих інженерних мереж та проектних інженерних комунікацій.

Згідно детального плану території передбачається перенесення існуючої повітряної електромережі, тому проектні рішення по об'єкту будівництва узгодити із відповідною енергопостачальною компанією, яка є власником (балансоутримувачем) зазначеного об'єкту енергетики. Врахувати вимоги Кодексу систем розподілу, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 14 березня 2018 року №310.

Інженерно-геологічні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу будівництва та архітектури Бердичівської районної державної адміністрації, головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Смірнова Н.А.
(П.І.Б.)